



BTS

Niveau 5 (anciennement III)

PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

BTS Professions immobilières - Fiche RNCP 38380 -
Code NSF 313 - Enregistré au RNCP le 15/12/2023 -
Délivré par le MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE

Durée : **2 ans** (contrat d'apprentissage ou de professionnalisation)

Rythme d'alternance : **2 jours / 3 jours**

Rentrée : **septembre**

Tarif : le coût de la formation est pris en charge par les OPCO.

OBJECTIFS DE LA FORMATION

Le titulaire du BTS Professions Immobilières exerce ses activités au sein de cabinets d'administration de biens, d'agences immobilières, d'organisation d'HLM, d'offices notariaux, de sociétés de promotion-construction, d'entreprises ou collectivités qui gèrent leur patrimoine immobilier. Il peut occuper ses fonctions dans les domaines :

- De la transaction immobilière en assurant le conseil et l'interface entre le vendeur et le demandeur d'un bien immobilier
- De la gestion de copropriété en assurant les fonctions de syndic de copropriété
- De la gestion locative en exerçant les fonctions de conseiller en location, chargé d'attribution ou gestionnaire locatif

Il doit être capable de :

- Assurer les opérations administratives liées aux transactions immobilières de vente ou de location
- Participer aux opérations courantes de gestion d'une copropriété
- Prendre en charge les activités liées à la gestion locative d'un bien immobilier
- Maîtriser les techniques de communication professionnelle : négociation, animation de réunions, rédactions d'écrits administratifs, juridiques ou commerciaux...
- Conseiller sur le plan technique, juridique, fiscal et financier
- Assurer en continu une veille juridique relative au secteur de l'immobilier, afin de tenir compte des réglementations applicables et de leurs modifications

PROGRAMME

PROGRAMME

Matières professionnelles :

- Bloc 3 - Conseil en ingénierie de l'immobilier : Droit et veille juridique, Economie et organisation, Architecture, Habitat et urbanisme, Développement durable - Unité 3
- Bloc 4 - Communication - Unité 4
- Bloc 5 - Techniques immobilières : bloc 51 - Transaction et bloc 52 - Gestion - Unité 5
- Bloc 6 - Formation d'initiative locale - Unité 6

Matières générales :

- Bloc 1 - Culture générale et expression - Unité 1
- Bloc 2 - Langue vivante anglais - Unité 2

Le titulaire acquiert **120 ECTS** à l'obtention du diplôme.

MÉTHODES MOBILISÉES

Cours magistraux, études de cas, ateliers professionnels, travail collaboratif, environnement numérique de travail.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Au cours de l'année : devoirs sur table, devoirs maisons, QCM, examens blancs, oraux d'entraînements
- Obtention du diplôme : épreuve ponctuelle
- En cas de non-obtention de l'examen, il vous sera possible de conserver certains résultats validés. Chaque cas sera étudié de manière individuelle.

PRÉ-REQUIS

Attendus nationaux de la plateforme d'inscription dans l'enseignement supérieur Parcoursup :

- S'intéresser au secteur de l'immobilier
- Disposer de compétences relationnelles propres aux métiers des services et de la relation client
- Disposer de compétences en matière de communication écrite et orale et de compétences d'analyse
- Être capable de s'engager dans un travail collaboratif et de travailler en équipe
- Disposer de capacités d'organisation et d'autonomie

CONDITIONS D'ADMISSION

- Niveau de recrutement : bac général, bac STMG, bac professionnel
- Sélection des candidats sur dossier
- Entretien individuel
- Admission définitive à la signature d'un contrat en alternance

DÉBOUCHÉS PROFESSIONNELS

Agent Immobilier, Administrateur de biens, Diagnostiqueur immobilier, Syndic de copropriété.

PARCOURS POST-DIPLÔME

- Insertion professionnelle
- Licences professionnelles dans les métiers de l'immobilier